

PROCES - VERBAL DE VISITE D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE SARREBOURG

SÉANCE DU : 21 JUILLET 2022

Objet de la réunion : **Visite périodique**

ÉTABLISSEMENT : MAISON LES ALIZIERS

Adresse : LA HOUBE
57850 DABO

| | |
|--|----------------------------|
| CLASSEMENT : Type : R avec Hébergement | Catégorie : 4 ^e |
| DESCRIPTIF : Centre de Classes musicales avec hébergement. Colonies de vacances pendant l'été | |
| EFFECTIF TOTAL : 107 dont 7 au titre du personnel | |
| PERIODICITE : 3 ans | n° de dossier : 00862 |

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX DÉLIBÉRATIVES

NOMS ET QUALITÉ

SOUS-PRÉFECTURE : Mme Laura ASTHER secrétaire générale

POMPIER PRÉVENTIONNISTE : M. le Lieutenant Francis WEBER

GENDARMERIE : M. l'Adjudant-Chef Pierre WEINGARTNER

MAIRIE : M. Nicolas GASSER, adjoint au maire

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX CONSULTATIVES

NOMS ET QUALITE

EXPLOITANT : M. Richard WELTZER Président de l'Association des Œuvres Scolaires et M. Guido MULLER gérant

RESPONSABLE TRAVAUX : M. Marcel KOELL

MAIRIE : Sophie MOREL, DGS

DDT : M. Marc HENRY

POMPIER PRÉVENTIONNISTE : M. le Lieutenant Claude SCHER

CENTRE DE SECOURS : M. l'adjudant-Chef Jean-Marc BERNHARDT

OBSERVATIONS - PRESCRIPTIONS

La commission, après un rappel de la dernière visite périodique effectuée le 05/06/2019, prend acte de la levée des prescriptions émises et prend connaissance des différents rapports présentés, à savoir :

| Équipements et formations | Articles | Organisme de contrôle | Date | Obs. | Prescriptions |
|---|------------------|--|----------|------|---|
| Installations électriques | EL 18 EL 19 | BARTH | 29/04/22 | NON | |
| Eclairage de sécurité | EC 15 | BARTH | 29/04/22 | NON | |
| Installations de gaz-certificat conformité | GZ 28 à GZ 30 | PRIMAGAZ | 27/09/18 | NON | |
| Installations de chauffage | CH 57 CH 58 | ZIEGELMEYER | 04/01/22 | NON | |
| Ramonage conduit de fumée | CH 57 | ZIEGELMEYER | 04/01/22 | NON | |
| Appareils de cuisson en cuisine | GC 21 GC 22 | ZIEGELMEYER | 04/01/22 | NON | |
| Dégraissage de la hotte de cuisine | GC 21 §2 | VEMS | 20/09/22 | NON | |
| Ascenseurs-Monte-charge | AS 8 AS 9 | OTIS | 06/22 | NON | |
| Quinquennal ascenseur | AS 9 | APAVE | | | A VENIR (*) |
| Escaliers mécaniques | AS 8 AS 10 | SO | | | |
| Fluides médicaux | U 63 U 64 | SO | | | |
| Installations de désenfumage | DF 10 | ESI | 17/01/22 | NON | |
| Système de sécurité incendie : catégorie A | MS 73 PE 4 | CHUBB | 24/09/21 | NON | |
| Triennale SSI catégorie A | MS 73 | SOCOTEC | 22/02/22 | OUI | Remplacer les 4 détecteurs ioniques (*) |
| Équipement d'alarme : type 1 | MS 73 | SO | | | |
| Extinction automatique à eau | MS 72 MS 73 | SO | | | |
| Robinets d'incendie armés | MS72- MS 73 | ESI | 10/11/21 | NON | |
| Extincteurs | MS 72 MS 73 | ESI | 10/11/21 | NON | |
| Portes automatiques | CO 48 | PORTALP | 11/04/22 | NON | |
| Formation du personnel | MS 48 | ESI | 10/11/21 | | |
| Exercice d'évacuation | MS 51 | INTERNES | Hebdo. | | |
| Défibrillateur Automatisé Externe (DAE) | | L'établissement devra disposer d'un défibrillateur accessible au public. | | | |
| Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI) | | Satisfaisante. | | | |

(*) Les justificatifs et rapports devront être transmis en mairie.

Le registre de sécurité est bien tenu à jour.

Il conviendra de mettre en place le registre public d'accessibilité prévu à l'article L 111-7-3 du code de la construction et de l'habitation, la demande avait déjà été faite lors de la séance du 05/06/19.

L'établissement devra respecter les articles du Code de la Construction et de l'Habitation ainsi que l'arrêté du 25 juin 1980 concernant les dispositions générales du règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public et les dispositions particulières à chaque type d'établissement.

VISITE DES LIEUX

Il a été procédé à un test par détection incendie dans le dortoir de gauche, avec évacuation du public au point de rassemblement et comptage, **essai concluant** avec une bonne réaction du personnel ;

Il a été procédé à un test, sur coupure d'alimentation électrique, de la porte automatique, **essai concluant** ;

Il a été procédé à un test du désenfumage de la cage d'escalier encloisonnée, **essai concluant** ;

La commission fait état d'un SSI datant de 1995 et préconise son remplacement.

Suite à la visite, **la commission demande** :

1. Fournir le rapport de vérification quinquennal de l'ascenseur à la mairie dans les meilleurs délais (**Article AS 9**) ;
2. Insérer dans le dossier technique le tableau de corrélation entre les zones de détection et les zones de mise en sécurité de l'établissement (**Article MS 55**) ;
3. Remplacer les 4 derniers détecteurs ioniques (70 têtes au total) et rendre compte en mairie conformément au **décret du 18/11/2011**.
4. Établir un schéma organisationnel des secours à annexer au registre de sécurité et formaliser les consignes d'évacuation à destination des animateurs et du public (**Article MS 47**) ;
5. Garder les circulations libres de tout obstacle (**Article CO 35 et CO 38**) ;
6. Supprimer tout potentiel calorifique dans la cage d'escalier encloisonnée (**Article CO 28-35-38**) ;
7. Asservir la coupure de la sono au SSI dans la salle de spectacle équipé d'une scène (**Article MS 67 §4 et L 16**) ;
8. Régler la fermeture des portes dotées d'un ferme-porte (**Article CO 45 §2**) ;

CONCLUSION

AVIS DE LA COMMISSION : FAVORABLE A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION DE L'ÉTABLISSEMENT.

LA PRÉSIDENTE,



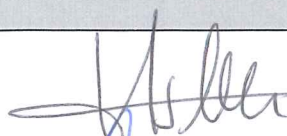

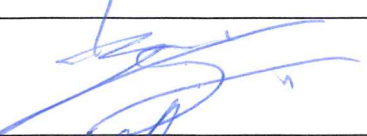

Laura ASTHER

COMMISSION DE SÉCURITÉ D'ARRONDISSEMENT

VISITE PERIODIQUE – MAISON LES ALIZIERS – LA HOUBE DABO

SÉANCE DU 21 JUILLET 2022

AVIS

| QUALITÉ | NOM | AVIS | ÉMARGEMENT |
|---|---------------------------------|----------------|--|
| P. la SOUS-PRÉFÈTE LA SECRÉTAIRE GÉNÉRALE | ASTHER Laura | favorable |  |
| Adjoint MAIRE | Nicolas GRASSER | favorable |  |
| GENDARMERIE | ALC WENGGARTNER Pierre | FAVORABLE |  |
| S. POMPIER PRÉVENTION | 2 ^m WEBER Francis | Avis FAVORABLE |  |
| D.D.T. | / | / | / |

LA COMMISSION ÉMET UN AVIS

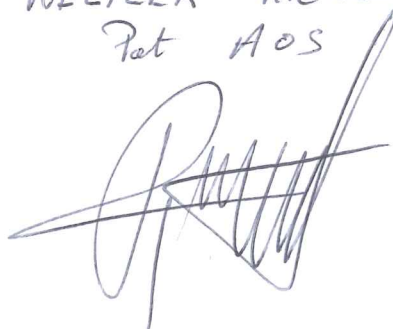
FAVORABLE

DÉFAVORABLE

A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION DE
L'ÉTABLISSEMENT

Nom, prénom et signature de l'exploitant :

WELTZER Richard
Pet AOS



LA PRÉSIDENTE



Laura ASTHER